



IL PROGETTO E L'ARCHITETTO ONLINE

Lo studio propone un servizio *online* dedicato ove l'architetto e il committente possono interagire dinamicamente e più velocemente senza avere alcun assoggettamento ad ulteriori impegni tra le parti: il progetto *online*.

Il servizio, decisamente contenuto nei costi, fa base a partire dal vostro materiale inviato (es. rilievo da voi eseguito, mappe catastali, permessi a costruire realizzati, ...) per sviluppare nel minor tempo possibile il progetto qualitativamente migliore seguendo le vostre indicazioni e richieste.

Il "Progetto *online*" è guidato da una filosofia progettuale che lega le esigenze del cliente ai requisiti spaziali dell'ambiente su cui si interviene, interpretando ed analizzando le differenti richieste al fine di proporre una soluzione progettuale che risponda appieno alle proprie necessità senza obbligo alcuno di portare a lavorazione le richieste (pratiche edili).

La progettazione *online* si rivolge principalmente verso coloro che intendano:

- valutare come implementare il valore del proprio immobile con interventi edili atti alla valorizzazione degli spazi interni (*home staging*),
- valutare i costi di un'eventuale ristrutturazione e/o far rientrare una ristrutturazione nelle proprie previsioni di spesa,
- verificare la fattibilità dei diversi cambiamenti che intendono realizzare all'interno di un appartamento o di un altro tipo di immobile,
- essere sicuri di poter rendere modifiche dell'esistente, ampliare spazi o poter costruire *ex-novo*, prima di firmare un atto di compravendita,
- valutare a seguito delle proprie richieste un preventivo dettagliato sui lavori per nuova costruzione o ristrutturazione (valevoli per le imprese che operano con noi regolarmente),
- fornire delle immagini più dettagliate e verosimili all'impresa esecutrice dei lavori riguardo il risultato finale che si vuole ottenere,

PROGETTO ONLINE:

1. **CONTATTACI PER RICHIEDERE IL TUO PROGETTO** – ti inviamo tutte le Info utili
2. **INVIACI LE TUE RICHIESTE UNITAMENTE AL MATERIALE** – nei formati e modi richiesti
3. **RICEVI IL MATERIALE ELABORATO CON LE SPECIFICHE** – per gli utilizzi a te utili



LTGG_STUDIO

studio di architettura

Via Circonvallazione, 53 - 20090 Trezzano s/N (MI)

tel. 02 89 76 9238 – cell. 340 14 78 514

www.ltggstudio.com

info@ltggstudio.com

TARIFE ED ELABORAZIONI GRAFICHE

I prezzi e le tariffe sotto indicate si riferiscono ad immobili ad uso abitativo e/o ufficio; per gli immobili con destinazioni ad uso commerciale (negozi, showroom, bar, ...) verrà elaborata una tariffazione di tipo "personalizzata" a fronte delle particolari necessità tecnico/architettoniche e di arredamento che ogni categoria, per necessità, deve richiedere.

I prezzi si intendono per superfici che si sviluppano sopra ad un unico piano, per immobili che si sviluppano su più piani verrà applicata la tariffa di riferimento ad ogni singolo piano (es. se un appartamento di 70mq è sviluppato su due piani, 40 al PT e 30 al P1, il costo è totale è la somma delle piante dei singoli piani); lo stesso criterio di tariffa si applica per ogni elaborazione grafica richiesta.

Per superfici commerciali si intende la superficie lorda, compresa dello spessore dei muri perimetrali ad esclusione di portici, terrazzi, balconi e giardini la cui progettazione rientra nella tariffazione "personalizzata".

Le tariffe sono quindi da intendersi secondo i presenti scaglioni:

1. fino a 100mq commerciali
2. fino a 200mq commerciali
3. fino a 300mq commerciali
4. fino a 500mq commerciali
5. immobili a destinazione commerciale, portici, terrazzi, balconi, giardini, oltre i 500 mq

Tipologia elaborato	Fino a 100mq	Fino a 200mq	Fino a 300mq	Fino a 500mq	Oltre i 500mq
Pianta e stato di fatto CAD	30 euro	60 euro	90 euro	120 euro	Personalizzata
Pianta progetto con indicazioni di massima di arredo	100 euro	200 euro	300 euro	500 euro	Personalizzata
Pianta con indicazioni delle quote	50 euro	100 euro	150 euro	200 euro	Personalizzata
Pianta demolizioni e nuove costruzioni	50 euro	100 euro	150 euro	200 euro	Personalizzata
Capitolato di massima e preventivo dei costi dei lavori (imprese che operano per noi)	150 euro	250 euro	350 euro	550 euro	Personalizzata
Assonometria 3D del progetto (n°3 viste)	150 euro	250 euro	350 euro	550 euro	Personalizzata
Assonometria 3D demolizioni e nuove costruzioni (n°3 viste)	150 euro	250 euro	350 euro	550 euro	Personalizzata
3d progetto arredato	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata
Studio dettagliato degli arredi di interni (su misura)	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata
Rendering di interni ed esterni	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata
Animazioni 3D	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata	Personalizzata

- Per i progetti espressamente richiesti con "urgenza" (entro 5 gg lavorativi da assegnazione n° ordine) si applica una maggiorazione pari al 30% della tariffa sopra indicata.
- Ogni variante di pianta progetto costa la metà della tariffa indicata per la pianta progetto
- Per immobili con più di 4 piani fuori terra si applica una tariffa personalizzata
- I prezzi per le piante quotate e le piante demolizioni e nuove costruzioni si applicano solo se richieste al momento della commessa, e comunque prima dell'assegnazione del n° d'ordine, altrimenti si applica una maggiorazione pari al 40% della tariffa sopra indicata.
- Se viene richiesto all'ordine il servizio completo di tutte le piante + preventivo costi dei lavori si applica uno sconto pari al 10% della tariffazione;



LTGG_STUDIO

studio di architettura

Via Circonvallazione, 53 - 20090 Trezzano s/N (MI)

tel. 02 89 76 9238 – cell. 340 14 78 514

www.ltggstudio.com

info@ltggstudio.com

CONDIZIONI GENERALI PER IL PROGETTO E L'ARCHITETTO ONLINE

1. Si fornisce un servizio di consulenza architettonica e progettuale.
2. I professionisti che operano per il progetto online sono esperti sia del settore edile (architettonico e progettuale) sia del settore arredamento (moduli standard e su misura) sia tecnico impiantistico (impianti elettrici ed idraulici).
3. Il servizio offerto si intende "*personalizzato*" e, pertanto, ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. c) D. Lgs. 06.09.2005 n. 185 (Codice del Consumo) non si applica la disciplina in materia di diritto di recesso prevista a favore del consumatore dagli art. 64 e seg. del citato D. Lgs.
4. Nelle condizioni generali per il progetto e l'architetto online chi accede al servizio, compilando l'apposito questionario che sarà inviato via e-mail a seguito di contatto, viene identificato col termine *utente*.
5. L' *utente*, nell'atto del pagamento, deve lasciare dichiarazione di aver preso visione e accettato le condizioni del servizio.
6. Accettando le condizioni del servizio l'*utente* rilascia, quindi, dichiarazione di aver preso interamente visione della pagina delle "tariffe ed elaborazioni grafiche".
7. Per comunicare con lo studio, o per inviare eventuali reclami circa l'attività prestata, è sufficiente scrivere ed inviare una e-mail a info@ltggstudio.com con oggetto il numero di riferimento pratica che verrà assegnato.
8. In nessun caso l'utente potrà richiedere il rimborso di quanto versato per la consulenza e/o servizio ricevuto e/o visionato o stampato, che non ritenga di suo gradimento, o che non ritenga soddisfacente le esigenze e/o i problemi indicati.
9. In caso venga realmente riconosciuto che il servizio prestato sia stato eseguito al di sotto degli standard di buona qualità, ne verrà redatta una nuova ed unica soluzione, senza alcun ulteriore addebito per quest' ultimo; tale diritto dovrà essere esercitato entro 8 giorni dalla consegna del materiale elaborato.
10. I disegni elaborati, non sviluppati da un rilievo eseguito dai propri tecnici, ma, al contrario, sviluppato su informazioni e disegni inviate dal cliente, non possono garantire una precisione e una corrispondenza al reale della proposta progettuale che ne deriva; pertanto la consulenza prestata potrebbe rivelarsi non attuabile in termini tecnici ed esecutivi e/o non idonea alle necessità reali dell'utente. In merito a questo lo studio LTGG viene esonerato da ogni responsabilità dall'*utente* stesso.
11. Nell'elaborazione del progetto richiesto, il progettista di riferimento si riserva il diritto di interpretare i dati forniti, rimanendo a sua piena discrezione la facoltà di contattare direttamente il cliente per chiarimenti in merito, qualora le informazioni fornite dall'*utente* attraverso disegni o informazioni, date per iscritto, non risultino essere esaurienti, chiare, presentino delle misure poco veritiere, discrepanze e/o mancanze nei dati informativi.
12. In caso di impossibilità a rispondere alle esigenze del cliente, LTGG studio si riserva in ogni momento il diritto di non eseguire il progetto per cui si è stata fatta richiesta; si procederà così alla notifica, con mail certificata all'utente, dell'impossibilità di redigere e/o inviare il progetto e pertanto il cliente verrà rimborsato della cifra pagata.
13. Si richiede il pagamento a mezzo bonifico bancario i cui dati verranno comunicati all'*utente* ad accettazione della richiesta.
14. LTGG studio non sarà in nessun caso proprietario dei diritti del progetto, e dei suoi contenuti, inviato, dopo ricevimento del compenso previsto in formato stampabile; tuttavia LTGG studio si riserva il diritto di pubblicazione online o su libri o riviste o altro tipo di pubblicizzazione dei progetti elaborati per i clienti e di possibile utilizzazione a scopi commerciali e/o vendita o donazione di tali progetti a terzi anche a scopi commerciali.
15. Non vi sarà obbligo a tenere copia d'archivio del progetto, eseguito ed inviato, per un periodo di oltre 30 giorni. Successivamente i 30 giorni ci riserviamo la possibilità di distruzione del materiale elaborato.